

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Cehovska 1, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-206/2024**

Dužnik: **Varteks d.d u stečaju, Zagrebačka 94, Varaždin, OIB 00872098033**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01. svibnja 2025. do 31. srpnja 2025.

U izvještajnom razdoblju održana je skupština vjerovnika dana 11. lipnja 2025. godine na kojoj su vjerovnici većinom glasova bili protiv prijedloga za razrješenje stečajnog upravitelja.

Nastavljeno je poslovanje trgovina u kojima se prodaju gotovi proizvodi stečajnog dužnika, te je smanjen broj trgovina. Trenutno stečajni dužnik posluje u tri fizičke prodajne jedinice i to Trg Kralja Tomislava i Outlet u Varaždinu, Trg bana Jelačića u Zagrebu i putem web shopa. U tabeli 1 se daje prikaz kretanja zaliha gotovih proizvoda kroz izvještajno razdoblje, na skladištu ali i u maloprodajnim jedinicama. U odnosu na stanje s danom 31.siječnjem 2025.godine kada su zalihe iznosile 4.502.654,36 EUR, a kako je to navedeno u prethodnom izvještaju stečajnog upravitelja, iste su značajno smanjene.

	Skladište 27		PJ		TOTAL	
datum	kom	MPC vrijednost	kom	MPC vrijednost	kom	MPC vrijednost
31.05.2025	1859	300.824,93	11589	1.306.009,91	13448	1.606.834,84
30.06.2025	1146	179.503,00	10070	1.070.637,09	11216	1.250.140,09
31.07.2025	650	98.006,00	9425	931.546,02	10075	1.029.552,02

Tabela 1. Stanje zaliha trgovačke robe

Prodaja će se i dalje odvijati tijekom kolovoza i rujna, dok će se o daljnjem nastavku poslovanja fizičkih jedinica odlučiti tijekom rujna u zavisnosti od količine proizvoda koji će preostati. Prodaja putem web shopa će se odvijati i dalje.

Prodaja trgovačke robe sukladno ugovorima o komisijskoj prodaji koji su sklopljeni s partnerima Potomac d.o.o., obrt MOIRA proizvodnja odjeće Nova Gradiška i Posebni projekti d.o.o se redovito odvija. Komisijska prodaja s partnerom Focus Internationa s.r.l. se ne odvija,

obzirom da je za nastavak prodaje trebalo naručiti veću količinu proizvoda, što se, budući da je smanjen broj prodajnih jedinica, nije učinilo.

Varteks PRO d.o.o., koji je potpisnik ugovora s MORH-om te je predao ponudu u postupku javne nabave službenih i svećanih odora, naručio je materijale potrebne kako bi se obavilo šivanje službenih i svećanih odora, te je rok za isporuku materijala 19.rujna 2025.godine.

Prodaja pokretnina stečajnoga dužnika koje nisu potrebne u slučaju nastavka proizvodnje je nastavljena, te su objavljeni oglasi za prodaju pokretnina. Oglasi su objavljeni na sudačkoj mreži dana 13.lipnja 2025., 20.lipnja 2025., 21. lipnja 2025., 28.lipnja 2025., 10 srpnja 2025., te 26.srpnja 2025. godine. U oglasima objavljenima u izvještajnom razdoblju oglašena je prodaja namještaja, metražnog pribora i tkanina koji se nisu koristili u proizvodnji od 2022. godine do otvaranja stečaja, strojeva i opreme zaštitnog pogona, te informatičke opreme. U svakoj cjelini je prodan dio pokretnina.

Usto je oglašeno i prikupljanje ponuda za prodaju metalnog otpada, te potrebe za uslugom zbrinjavanja glomaznog otpada KBO 20 03 07-glomazni otpad u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sjednica odbora vjerovnika održana je 10. srpnja 2025.godine, te su na njoj donesene odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za otkup metalnog otpada kao i za zbrinjavanje glomaznog otpada. Ujedno je donesena i odluka o izboru ponuđača za zbrinjavanje opasnog otpada, te obavljanje radova čišćenja spremnika mazuta i lož ulja.

Po održanoj sjednici odbora vjerovnika su dostavljene obavijesti ponuđačima o izboru najpovoljnijeg ponuđača za otkup metalnog otpada i za zbrinjavanje glomaznog otpada, te je od jednog ponuđača zaprimljen prigovor na obavljen izbor o kojem će se raspravljati na idućoj sjednici odbora vjerovnika.

Opasni otpad koji je bio u spremnicima mazuta i lož ulja je zbrinut, obavljeno čišćenje spremnika te je zaprimljeno izvješće Zavoda za ispitivanje kvalitete d.o.o. o čistoći i otplinjenosti spremnika. Time su spremnici spremni za uklanjanje.

Prekopčavanje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na novosagrađenu trafostanicu još uvijek nije obavljeno obzirom da je HEP dostavio troškovnik po kojem je trošak radova koje treba obaviti značajno viši u odnosu na prethodno dostavljen troškovnik, te se pregovaralo s HEP-om oko visine iznosa radova. Isti su smanjeni te je u tijeku izrada dokumentacije kako bi se riješio formalni dio i pristupilo izvršenju radova. Vezano za izradu priključka vode i spajanje stečajnog dužnika na vodovodnu mrežu Varkoma troškovi radova su također viši u odnosu na navedeno u sporazumu koji je potpisan između stečajnog dužnika, Varkom d.o.o. i

S park Hrvatska d.o.o., no iste je S park Hrvatska d.o.o. pristao podmiriti, stoga će i oni biti obavljeni.

Nekretnine stečajnog dužnika koje se ne koriste se čiste te se zbrinjava otpad koji pri tome nastaje. Čišćenje je nužno obaviti kako bi se mogla oglasiti prodaja pokretnina koje se nalaze u tim zgradama a koje nisu potrebne za odvijanje proizvodnje.

Ugovor za kupoprodaju nekretnine prodavnica Varteks, Ul. kralja Stefana Prvovenčanog 104, Vranje, Republika Srbija, površine 250 m², čk. br. 5089 upisana u list nepokretnosti 14976 k.o. Vranje procijenjene vrijednosti 82.900,00 EUR za koji je zaprimljena ponuda na iznos od 67.176,00 EUR, je potpisan. Kupac je dao banci nalog za prijenos sredstava, no isti još nije obavljen obzirom da banka može obaviti transfer novca tek nakon što zaprimi potvrdu porezne uprave Republike Srbije o podmirenju poreznih obaveza. Zahtjev za izdavanje potvrde je podnesen odmah po potpisu ugovora, te je poslana i požurnica za izdavanje potvrde.

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. je dostavio zahtjev za podnošenje prijedloga Trgovačkom sudu za donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na lokaciji Zagrebačka 94, Varaždin a koje nisu bile obuhvaćene prethodnim rješenjem, te je prijedlog dostavljen sudu.

Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika koje je doneseno dana 27.ožujka 2025.godine je postalo pravomoćno obzirom da je Visoki trgovački sud RH dana 15. srpnja 2025.godine donio rješenje kojim se odbija žalba razlučnog vjerovnika Stjepana Čajića kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-206/2024-90 od 27. ožujka 2025.

Općinski sud u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel je dana 08. travnja 2025.godine donio rješenje kojim se dopušta zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku u zemljišnim knjigama. Na isto rješenje je prigovor podnio razlučni vjerovnik Stjepan Čajić, čiji prigovor je odbačen rješenjem Općinskog suda u Varaždinu od dana 4.srpnja 2025.godine.

Općinski sudu u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel je dana 12.lipnja 2025.godine donio rješenje kojim se odbija prijedlog stečajnog dužnika da se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, uknjiži pravo služnosti puta i to kao pravo kolnika kao tereta na poslužnoj nekretnini kč.br. 3924/17 u korist povlasnih nekretnina koje se nalaze na lokaciji Zagrebačka 94, Varaždin, kao i da se izvrši zabilježba prava služnosti puta i to kao pravo kolnika na povlasnim nekretninama na lokaciji Zagrebačka 94, Varaždin. Sud je odbijanje obrazložio činjenicom da su poslužna nekretnina kao i povlasne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, tj. iste pravne osobe koja se nekretninama može služiti bez ograničenja te za takvim upisom nema pravne potrebe.

U izvještajnom razdoblju je sklopljen ugovor o posudbi servera s gosp. Stjepanom Čajićem, kojeg će stečajni dužnik koristiti isključivo za pohranu i obradu vlastitih podataka. Priprema servera za prijenos podataka i sam prijenos je obavljen, te ga stečajni dužnik redovito koristi. Uz to obavljeno je i postavljanje novog klima uređaja u server sobi kako bi server radio u prikladnim uvjetima. Sve poslove oko nadzora i upravljanja serverom obavlja društvo Ogma data solutions d.o.o., koje je i do sada pružalo usluge održavanja informatičkog sustava stečajnom dužniku.

Služba održavanja stečajnog dužnika je postavila ogradu s južne strane kompleksa čime je poboljšana zaštita i čuvanje imovine stečajnog dužnika na lokaciji Zagrebačka 94, Varaždin. Uz to obavljeni su radovi na zamjeni postojeće zaštitne skele koja se nalazi na pločniku Zagrebačke ulice te sprječava mogućnost ozljeđivanja prolaznika od predmeta koji bi mogli pasti sa zapuštene zgrade stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je stranka u većem broju sudskih postupaka a izvješće o stanju predmeta se dostavlja u prilogu ovom izvješću. U sklopu izvješća su navedeni i podaci o nekretninama vezano za stanje zemljišnih knjiga i postupke u tijeku.

Obzirom na zatvaranje trgovina smanjen je broj zaposlenika stečajnog dužnika. Svi zaposlenici trenutno zaposleni pri stečajnom dužniku imaju ugovor na određeno, te se ugovori produžuju samo onim zaposlenicima koji su potrebni za nastavak poslovanja. U tabeli 2 se daje prikaz broja zaposlenika u izvještajnom razdoblju.

ORGANIZACIJSKA STRUKTURA	BROJ ZAPOSLENIH 30.04.2025.	BROJ ZAPOSLENIH 31.05.2025.	BROJ ZAPOSLENIH 30.06.2025.	BROJ ZAPOSLENIH 31.07.2025.
NEPROIZVODNI DIO	20	20	19	19
WEBSHOP	1	1	1	1
MALOPRODAJA				
- Maloprodaja	2	3	3	3
- Prodajne jedinice	28	19	18	15
PROIZVODNI DIO	0			
PROIZVODNI DIO - RADNICI KROJAČNICA	0			
PROIZVODNI DIO - RADNICI ŠIVAONA	0			
PROIZVODNI DIO - RADNICI DORADE	0			
UKUPNO MATICA	51	43	41	38

Tabela 2. Broj zaposlenika

Zakupnici podmiruju svoje obveze sukladno sklopljenim ugovorima. U slučaju pojave kašnjenja u plaćanju isti se redovito kontaktiraju kako bi se pokušalo izbjeći gomilanje nepodmirenih obveza.

Ugovoreni poslovi revizije financijskih izvještaja stečajnog dužnika za razdoblje od 18.srpnja 2024. do 31.prosinca 2024. godine se obavljaju, te se revizorima redovito dostavljaju traženi podaci.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s knjigovodstvenim stanjem na dan 31.prosinca 2024.godine je u najvećem djelu isti kao i na dan otvaranja stečajnog postupka. Analitički prikaz imovine sadrži više od 600 stranica podataka te se ne dostavlja sudu zbog velikog obuhvata podataka.
2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju te stečajni dužnik nema nepodmirenih dospjelih obveza.
3. Sve obveze za plaće prema radnicima koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka se redovito ispunjavaju.
4. U razdoblju od 01.svibnja 2025.godine do 31.srpnja 2025.godine ostvareni su slijedeći priljevi i odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika.

STANJE NA DAN 1.5.2025	795.523,62
VRSTA PRILJEVA	IZNOS
Maloprodaja (polog, transakcija, kartično plaćanje)	651.283,05
Tuzemni kupci	57.223,35
Ino kupci	8.600,00
Povrat depozita	19.113,90
Prihod od državnih potpora - zosi	3.405,73
Refundacija bolovanja	77,97
Jamčevina Vranje	6.217,50
Prodaja imovine	8.226,50
UKUPNI PRILJEVI	754.148,00
VRSTA ODLJEVA	IZNOS
Tuzemni dobavljači	245.072,00
Ino dobavljači	17.558,61
Plaća neto	125.685,03
Dodaci vezani uz plaću	22.763,79
Povrat za račune plaćene gotovinom	238,33
Obveze nastave ugovorom o djelu	1.500,00
Obveza za pdv	133.862,91

Porez plaća	12.159,24
Porez ugovor o djelu	350,11
Doprinosi iz i na plaću	60.477,04
Doprinosi iz i na UOD	367,28
Članarina HGK	1.581,93
Doprinos za šume	1.076,05
Nagrada i naknada članovima OV	1.308,46
UKUPNI ODLJEVI	624.000,78
STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 31.07.2025.	925.670,84

Tabela 3. Priljevi i odljevi sredstava

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se unovčenje imovine u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, te aktivnosti oko priključenja Varteksa na vodovodnu mrežu i novoizgrađenu trafostanicu. Maloprodajne jedinice će nastaviti s prodajom kako bi se što više unovčile zalihe gotovih proizvoda. Obavljati će se i ostali poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom, odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika.

Mjesto i datum

Varaždin, 20. kolovoz 2025.godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin